

MAIS POSTOS OCUPADOS

Brasil abre 137 mil vagas com carteira em janeiro

Emprego formal cresce acima das expectativas do mercado, segundo dados do Caged

Bernardo Lima e Isa Morena Vista
economia@oglobo.com.br

► **BRASÍLIA** - O Brasil registrou a criação de 137.303 empregos formais em janeiro, segundo dados do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged) divulgados ontem pelo Ministério do Trabalho e Emprego. O resultado ficou bem acima das projeções de especialistas consultados pela Bloomberg, que estimavam 71

mil novas vagas. Já a mediana das projeções reunidas pelo Valor Data apontava para 50,5 mil postos. No entanto, a criação de empregos caiu 20,7% em relação a janeiro do ano passado, quando foram abertas 173.233 vagas.

O saldo positivo do mês refletiu 2.271.611 admissões e 2.134.308 desligamentos. Os setores que mais contrataram foram a indústria (+70.428), a construção (+38.373), a

agropecuária (+35.754) e os serviços (+45.165). Já o comércio teve saldo negativo de 52.417 postos.

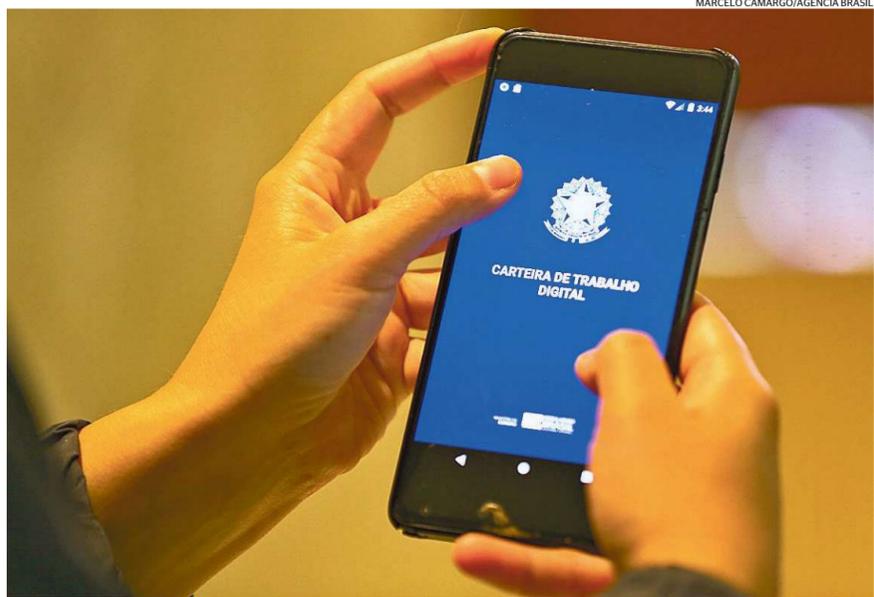
O ministro do Trabalho, Luiz Marinho, atribuiu a queda na geração de empregos à política monetária do Banco Central (BC). Em janeiro, a taxa Selic foi elevada para 13,25% ao ano.

— É um número menor do que o do ano passado, acredito que pelo impacto do aumento de juros, que inibe o investimento e estrangula o orçamento. É uma imbecilidade, precisamos estimular o crescimento da economia, produzir mais para controlar a inflação, não

inibir. Se a gente inibe créditos e aumenta juros, inibe investimento — disse Marinho.

Nos últimos 12 meses, entre fevereiro de 2024 e janeiro deste ano, foram abertas 1.650.785 vagas, um aumento de 6,8% em comparação com o período anterior.

A divulgação dos dados impactou negativamente os mercados financeiros. O dólar, que estava em queda, passou a subir e era cotado a R\$ 5,784 às 11h29, alta de 0,51%. A reação ocorreu porque a resiliência do mercado de trabalho pode pressionar a inflação, levando o BC a manter os juros elevados por mais tempo.



MARCELO CAMARGO/AGÊNCIA BRASIL

Os setores que mais assinaram a Carteira de Trabalho foram indústria, construção e agropecuária

Salário médio subiu 4,12% no período

► O salário médio real na contratação, em janeiro, foi de R\$ 2.251,33, valor R\$ 89,01 maior do que o de dezembro de 2024, representando alta de 4,12%. Mas 85% das vagas abertas pagavam até 1,5 salário mínimo. Entre os 27 estados, 17 tiveram saldos positivos na geração de vagas em janeiro. Entre eles, São Paulo (36.125), Rio Grande do Sul (26.732) e Santa Catarina (23.062) tiveram os melhores desempenhos. Na contramão, Rio (-12.960), Pernambuco (-5.230) e Pará (-2.203) foram os destaques negativos de janeiro. ✕



GUSTAVO SILVA
gustavo.silva@oglobo.com.br

Servidor

Pagamento de fevereiro será antecipado

► Os servidores estaduais do Rio de Janeiro terão os salários depositados antes do previsto. Os correntistas do Bradesco, que representam cerca de 70% do funcionalismo, receberam os valores neste sábado. Já aqueles que fizeram portabilidade de salário terão o dinheiro disponível na quarta-feira, dia 5, um dia antes da data oficial.

A folha de pagamento, no valor aproximado de R\$ 2,4 bilhões, será depositada pela Secretaria estadual de Fazenda. O calendário de 2025, divulgado no Diário Oficial do Estado, previa o pagamento para o terceiro dia útil do mês, que seria na quinta-feira, dia 6.

Geap alerta beneficiários sobre fraudes em boletos

► O Grupo de Autogestão em Saúde (Geap) emitiu um alerta aos beneficiários sobre fraudes em boletos de pagamento. A instituição notificou que boletos falsos estão sendo enviados a servidores com o objetivo de enganar-los e desviar dinheiro.

Para evitar golpes, a Geap orienta que os beneficiários emitam seus boletos exclusivamente pelos canais oficiais.



NA WEB
APONTE A CÂMERA DO CELULAR PARA LER MAIS SOBRE O SERVIÇO PÚBLICO

SERVIÇO AUTÔNOMO HOSPITALAR
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90025/2025-SAH
Proc. nº 02.051-0000108/2025/SAH - tipo: MENOR PREÇO POR ITEM - O objeto da presente licitação é a aquisição de insumos diversos 17, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. Para atender as necessidades do SAH/HSJB. Data/Hora: 14/03/2025, às 09h - UASG: 927.761. Edital: <http://www2.voltaredonda.rj.gov.br/transparencia/mod/licitacao/consulta/>, www.comprasnet.gov.br e <https://pncp.gov.br/app/editais>

PREFEITURA MUNICIPAL DE MENDES
Aviso de licitação
Pregão Eletrônico nº. 90020/2024 - Reagendamento. Processo nº.2620/2024. A PREFEITURA MUNICIPAL DE MENDES (UASG nº 985855), torna público que fará realizar licitação, tendo como objeto a aquisição de material esportivo para desenvolvimento das atividades do núcleo esportivo e dos participantes dos projetos realizados pelo Município de Mendes/RJ, através da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer - Convênio 930697/2022 - Projeto "Vem Ser", processado e julgado através da modalidade Pregão, sob a forma Eletrônica. Tipo da licitação: Menor preço por item. Abertura da sessão Pública: 19/03/2025 às 14h (horário de Brasília). Edital disponível e local da realização da sessão pública: Portal de Compras do Governo Federal www.comprasnet.gov.br. Mendes-RJ, 10 de fevereiro de 2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARRE-SAI
Aviso de Licitação
Processo nº 0881/2025
Pregão Eletrônico nº 003/2025.
Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE PEÇAS, ACESSÓRIOS E COMPONENTES, PNEUS, ÓLEOS LUBRIFICANTES E SIMILARES, E CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO MECÂNICA, ELÉTRICA E FUNILARIA DE FORMA PARCELADA E SOB DEMANDA, COM MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO DOS PREÇOS DA TABELA TRAZ VALOR, VISANDO A REALIZAÇÃO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA DA FROTA DE VEÍCULOS E MÁQUINAS PERTENCENTES AO MUNICÍPIO DE VARRE-SAI/RJ., conforme condições e especificações contidas no Termo de Referência - Anexo I do Edital e seus anexos. A sessão pública deste Pregão Eletrônico será realizada no dia 18/03/2025 às 9 horas, perante o sistema eletrônico provido pelo(a) Portal de Compras Públicas no endereço eletrônico <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>. O Edital estará disponível através dos Sites: <https://www.portaldecompraspublicas.com.br> e no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCPP). Informações pelo telefone (22) 3843-3532 ou Email: licitacao@varresai.rj.gov.br. Varre-Sai, 21/02/2025.
Isabel Cristina Nascimento da Silva - Agente de Contratação

PECINI LEILÕES EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE
DATA: 1º Público Leilão: 06/03/2025 às 10h30 | 2º Público Leilão: 10/03/2025 às 10h30
ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucep nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária SPE JAIME POGGI INCORPORADORA LTDA - CNPJ nº 09.075.048/0001-33, venderá em 1º ao 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 308, BLOCO Nº 03, DO ESTRELA FULL CONDOMÍNIO, situado na Avenida Jaime Poggi, nº 99, Freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, com direito a 01 vaga de garagem de uso indistinto situada no subsolo, coberto ou descoberto ou no pavimento térreo descoberto. FII: 0.000877 para o apartamento e 0.000107 para a vaga de garagem. Matrícula nº 336.495 do 9º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição Municipal nº 3184340-2. Cód. Logradouro: 12024-6. Consolidação da Propriedade em 28/01/2025. VALORES: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 600.419,51. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 1.218.940,64. Ônus do Arrematante: I) pago a vista do valor do arremate e 5% da leiloeira; II) custas cartoriais, impostos e taxas para lavatura/registro da escritura, certidões (inclusive da vendedora); III) quitação dos débitos de IPTU e condomínio vendidos antes e após os leilões; IV) IMÓVEL OCUPADO. Desocupação a todas as despesas com até 15 dias de prazo. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciários ALCINE MOREIRA BRITTO COTIAS - CPF nº 909.855.087-87 e o ESPOLIO DE MARCIO RONALD BRITTO COTIAS - CPF nº 532.798.597-00, na pessoa de sua inventariante ANGIE VICTORIA MOREIRA BRITTO COTIAS - CPF nº 174.638.767-05, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, tendo em vista que a Devedora Fiduciante e a inventariante se encontram em local desconhecido, para o exercício da preferência. Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível no portal da Pecini Leilões, não podendo alegar desconhecimento. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. WhatsApp: (11)97577-0485. Fone: (19)3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Palmeiras, Campinas/SP.

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
AVISO DE LICITAÇÃO
SRP - SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS COM PARTICIPAÇÃO AMPLA
UASG: 985867
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90.016/2025
UNIDADE REQUISITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
O Município de Nova Friburgo, através de sua Comissão Permanente de Pregão III, torna público que realizará licitação, sob a modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL POR LOTE, que tem por objeto REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO de empresa especializada para o fornecimento de OPME - Ortopedia, para atender as necessidades do Hospital Municipal Raul Sertá, pelo período de 01 (um) ano. A licitação será realizada no endereço eletrônico: www.gov.br/compras/pt-br.
Data: 17/03/2025 Horário: 10:00h
Estimativa: R\$ 8.150.083,56 Processo n.º 32.881/2024
Local de retirada do edital na íntegra: www.gov.br/compras e www.novafriburgo.rj.gov.br/licitacao
Telefone para contato: (22) 2525-9100 - Ramal 290
e-mail: pregao3.novafriburgo@gmail.com
Fernanda Medeiros Rodrigues
Pregoeira - Comissão Permanente de Pregão III
Mat.: 468.036

SINDICATO ESTADUAL DOS PROFISSIONAIS DE EDUCAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - SEPE-RJ
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ESTATUTÁRIA ELEITORAL
O Sindicato Estadual dos Profissionais de Educação do Rio de Janeiro (SEPE-RJ), nos termos do seu estatuto, convoca os profissionais de educação filiados à entidade para assembleia geral ordinária estatutária eleitoral no dia 15 de março de 2025, às 10h, no auditório do 9º andar da ABI (Rua Araújo Porto Alegre, nº 71, Centro do município do Rio de Janeiro). A pauta da assembleia terá os seguintes itens: discussão do regimento eleitoral para a próxima eleição da direção do Sepe Central, Núcleos e Regionais; prorrogação do mandato da atual direção do sindicato até o mês de julho de 2025. O direito ao voto será exclusivo para os profissionais de educação filiados ao Sepe, que deverão comprovar tal requisito mediante a apresentação de contracheque recente e comprovante de identidade com foto para credenciamento na assembleia.
Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2025.

SERVIÇO AUTÔNOMO HOSPITALAR
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90024/2025-SAH
Proc. nº 02.051-00001546/2025/SAH - tipo: MENOR PREÇO POR ITEM - O objeto da presente licitação é a aquisição de dispositivo para sistema de gerenciamento fecal, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. Para atender as necessidades do SAH/HSJB. Data/Hora: 17/03/2025, às 09h - UASG: 927.761. Edital: <http://www2.voltaredonda.rj.gov.br/transparencia/mod/licitacao/consulta/>, www.comprasnet.gov.br e <https://pncp.gov.br/app/editais>

PREFEITURA MUNICIPAL DE MENDES
Pregão Eletrônico nº. 90021/2024 - Reagendamento - Processo nº. 2622/2024. A PREFEITURA MUNICIPAL DE MENDES (UASG nº 985855) torna público que fará realizar licitação, tendo como objeto a aquisição de Tablets, para monitoramento das atividades esportivas, em demanda da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, através do Convênio Plataforma + Brasil nº 930697/2022, processado e julgado através da modalidade Pregão, sob a forma Eletrônica. Tipo da licitação: Menor preço por item. Abertura da sessão Pública: 20/03/2025 às 09h (horário de Brasília). Edital disponível e local da realização da sessão pública: Portal de Compras do Governo Federal www.comprasnet.gov.br. Mendes-RJ, 10 de fevereiro de 2025.

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
Município de Santo Antônio de Pádua
AVISO DE LICITAÇÃO - EDITAL Nº 002/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO. DATA DA LICITAÇÃO: 18/03/2025, às 10h (dez horas). OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO, GERENCIAMENTO, EMISSÃO E FORNECIMENTO DE CARTÃO TECNOLÓGICO DE TARJA E/OU CHIP (CARTÃO ALIMENTAÇÃO). LOCAL DA LICITAÇÃO: No endereço eletrônico: PORTAL DE COMPRAS DO GOVERNO FEDERAL - www.comprasgovernamentais.gov.br. OBS: informações, esclarecimentos e fornecimento de elementos relativos à licitação e às condições para atendimento das obrigações necessárias ao cumprimento das obrigações do objeto serão prestadas na sede da PREFEITURA - SETOR DE LICITAÇÃO, no horário de 12h (doze horas) às 17h (dezessete horas) ou pelo telefone (22) 3854.9200. O edital se encontra disponibilizado na íntegra no Portal da Transparência do Município e no Portal Nacional de Compras Públicas - COMPRASNET. E qualquer interessado poderá solicitar cópia através do e-mail licitacao@santantoniodedepadua.rj.gov.br ou junto ao Setor de Licitação, mediante requerimento e com fornecimento de pen drive para a gravação dos devidos arquivos.

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
AVISO DE LICITAÇÃO
SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS (SRP) EXCLUSIVIDADE PARA ME E EPP
UASG: 985867
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90.017/2025
UNIDADE REQUISITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
O Município de Nova Friburgo, através de sua Comissão Permanente de Pregão II, torna público que realizará licitação, sob a modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO, do tipo MENOR PREÇO POR ITEM, que tem por objeto o REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE PLACAS DE INAUGURAÇÃO EM BRONZE, para informar e identificar as obras realizadas pela Administração Pública em diversas Unidades Escolares do Município de Nova Friburgo, pelo período de 01 (um) ano. A licitação será realizada no endereço eletrônico: www.gov.br/compras/pt-br.
Data: 25/03/2025 Horário: 10h
Estimativa: R\$ 57.799,68 Processo nº 41.158/2024
Local de retirada do edital na íntegra: www.gov.br/compras e www.novafriburgo.rj.gov.br/licitacao
Telefones para contato: (22) 2525-9100 / 2525-9101 - Ramal 289
E-mail: pregao2.novafriburgo@gmail.com
Karla Braga Machado
Pregoeira - Comissão Permanente de Pregão II

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90028/2024
Proc.8300/2024/SME - tipo: Menor Preço global - Objeto: Obra de reforma geral da Escola Municipal Pernambuco, Bairro Retiro, Volta Redonda - RJ - Empresa: CONSTRUTORA MOCCA LTDA - CNPJ nº 49.000.574/0001-59 - Valor: R\$ 591.000,00 (quinhentos e noventa e um mil reais) - Info: (24) 3511-3333. Osvaldir Geraldo Denadai.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
AVISO DE SUSPENSÃO SINE DIE
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90017/2025 - SRP 014/2025
Proc. SEI VR-12.051.0000798/2025 - GEGOV - Ampla Concorrência - tipo: menor preço por item - Objeto: Contratação de Empresa Especializada Para Locação de Veículos Adaptados (Blindados)-UASG:450068-Divulgação: www.voltaredonda.rj.gov.br e www.comprasnet.gov.br - Info: (24) 3511-3333.
Pedro Carlos Ribeiro de Carvalho Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90005/2025 - SRP 005/2025
Proc. 7253/2024 - SMSP - Itens Exclusivos /Cota MEI/ME/EPP / Ampla Concorrência - tipo: menor preço por item - Objeto: Aquisição de Material Elétrico. Realização: 14/03/2025 às 09h - UASG: 450068 - Divulgação: www.voltaredonda.rj.gov.br e www.comprasnet.gov.br - Info: (24) 3511-3263.
Danielle Becker Barboza - Pregoeira.

AQUI, SEU ANÚNCIO ENCONTRA O PÚBLICO CERTO. ANUNCIE!
ACESSO EDITORAGLOBONEGOCIOS.COM.BR
1 SÁBIA MAZ.
EDITORA GLOBO

Governo do Estado do Rio de Janeiro
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Presidência
EDITAL
RJ TERMINAIS DE CARGAS LTDA, com sede na Rua do Alho, no 1129, Galpão 1, Penha Circular - Rio de Janeiro, Rio de Janeiro, CEP 21.011-000, NIRE 33.21012476-5, pelo processo 2024/00945994-8, arquivado como "Documento de Armazéns Gerais" sob o nº 0006749143 em 13/01/2024, apostila em Carta de Matrícula, expedida em 11/03/2021, a abertura da unidade armazenadora situada à Estrada da Lama Preta, no 3500, P E I ETR Marapicu, Santa Cruz - Rio de Janeiro, Rio de Janeiro, CEP 25.240-220, NIRE 33901917.165, nos termos do artigo 1º do Decreto Federal nº 1.102, de 21.11.1903, c/c art. 1º da IN/DREI nº 52, de 29/07/2022, razão pela qual faz saber o Regulamento Interno, o Memorial Descritivo das Características da unidade armazenadora e as Tarifas Remuneratórias, conforme cópias que a este acompanham.
Alexandre Pereira Velloso
Vice Presidente e Corregedor
No exercício da Presidência
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
ID: 5089543-5

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
AVISO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90161/2024 - SRP 114/2024
Proc. VR-12.051-00003978/2024 - GEGOV - Itens exclusivos MEI/ME/EPP, cota 25% e ampla concorrência - tipo: menor preço por item - Objeto: Aquisição de Pó de Café, Açúcar, Adoçante e Filtro de Papel - Empresas: GOLDEM DISTRIBUIDORA E REPRESENTAÇÃO LTDA - CNPJ 38.489.025/0001-73 - Valor: R\$ 49.543,48 (quarenta e nove mil quinhentos e quarenta e três reais e quatro e oito centavos); DISTRIBUIDORA BRAZILIMP LTDA - CNPJ 26.844.478/0001-91 - Valor: R\$ 5.681,76 (cinco mil seiscentos e oitenta e um reais e setenta e seis centavos); MFPARIS INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA - CNPJ 26.855.558/0001-42 - Valor: R\$ 319.680,00 (trezentos e dezesseis mil seiscentos e oitenta reais); J. T. INDUSTRIA E COMERCIO DE CAFES LTDA - CNPJ 03.370.573/0001-03 - Valor: R\$ 130.218,00 (cento e trinta mil duzentos e deztoito reais) - Info: (24) 3511-3109.
Carlos Macedo da Costa
Autoridade Competente.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJ nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro - RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 32.100.273/0001-02, com sede na Cidade de Aradão, Estado de Minas Gerais, na Rua Monsenhor Matias, 56-A, Centro, CEP 37140-000, credora fiduciária de origem nos termos da Alienação Fiduciária, conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças registrado no cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia, Protocolo nº 81898 L. - E. fl. 169V, em 01/10/2021 (R.2 - RGI de 16/12/2021), no qual figuram como Fiduciários ARLESSON SILVA COELHO, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 18/03/2025, às 11:50 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 302.808,82, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada (AV.4 - RGI de 24/08/2022) em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Imóvel "Lote nº 04 (quatro) da quadra 08 (oito) do "Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia 2", implantado na Gleba 02 (dois), desmembrada da Gleba "E", que por sua vez é desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 252,00m2 (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com 12,00m (doze metros) de frente que faz para a Rua 01; nos fundos com 12,00m (doze metros), confrontando com a Gleba 01 TFFN Empreendimentos e Participações Ltda.; pelo lado esquerdo com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 03; e pelo lado direito com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 05, e respectiva fração ideal de 0,00209672", objeto da matrícula nº 28.673 do 1º Ofício - Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ (1º Distrito). Os débitos de IPTU e Condomínio, apurados até 24 de agosto de 2022 (data da consolidação) estão incluídos no valor da dívida, podendo haver alteração a ser apurada pelo arrematante. (Valores aproximados em agosto de 2022: IPTU: R\$ 342,51. Condomínio: R\$ 8.995,90). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 19/03/2025, no mesmo horário, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 287.695,81, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site www.fabianoayuppleiloeiro.com.br. Após a confirmação da arrematação pelo VENEDOR, o COMPRADOR pagará ao VENEDOR, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a desistência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.